



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

gospa
Marta Jarc

obcinacerklje@siol.net

Številka: 35206-29/2016/-1094-04/2
Datum: 24. 6. 2016

Zadeva: Komunalni prispevek

Zveza: Vaš dopis št. 3514-0178/2015-06 z dne 3. 6. 2016

Spoštovani!

Prejeli smo vaš dopis z dne 3. 6. 2016, v katerem navajate, da Občina Cerklje na Gorenjskem izdaja zavezancem po uradni dolžnosti odločbe za plačilo komunalnega prispevka za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, in sicer s kanalizacijsko infrastrukturo. Zavezancu za plačilo komunalnega prispevka na podlagi občinskega odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode je občina po uradni dolžnosti izdala odločbo za plačilo komunalnega prispevka. Zavezanec se je na odločbo pritožil, saj je pred nekaj leti, ko priključitev objekta na kanalizacijsko infrastrukturo še ni bila možna, pridobil gradbeno dovoljenje, s predhodno zahtevo, da izvede malo komunalno čistilno napravo. Le-to je zgradil in zato nasprotuje plačilu komunalnega prispevka in priklopu na javno kanalizacijsko omrežje.

V nadaljevanju vam podajamo pojasnilo:

Opremljanje stavbnih zemljišč in komunalni prispevek (v nadaljnjem besedilu: KP), določa Zakon o prostorskem načrtovanju¹ (v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt), podrobnejše pogoje za pripravo pravnih podlag pa določata Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč² (v nadaljnjem besedilu: Uredba) in Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka³ (v nadaljnjem besedilu: Pravilnik).

Vrste nalog glede opravljanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode pa ureja Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode⁴ (v nadaljnjem besedilu: Uredba o odvajanju in čiščenju odpadnih vod).

¹ Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/2012, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/2012

² Uradni list RS, št. 80/07

³ Uradni list RS, št. 95/07

⁴ Uradni list RS, št. 98/15

Peti odstavek 72. člena ZPNačrt določa, da se komunalna oprema za samooskrbo objekta na področju oskrbe s pitno vodo in področju odvajanja ter čiščenja odpadne vode, lahko uporablja le na območjih, ki niso opremljena s to gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) in najpozneje do opremljanja stavbnega zemljišča z GJI v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

S plačilom KP je zavezancu zagotovljena priključitev na že zgrajeno komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

KP se odmerja tudi zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, kar določa sedmi odstavek 79. Člena ZPNačrt, zato v tem primeru pristojni organ občinske uprave izda odločbo po uradni dolžnosti. Zoper odločbo je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan občine.

Iz 4. člena Pravilnika izhaja, da se v primeru, ko se KP odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, izda odločba po uradni dolžnosti in da se zavezancem, ki so predpisane obveznosti za obstoječo komunalno opremo že izpolnili, odmerijo le stroški izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

Merila za odmero KP so določena v 5. členu Pravilnika, podrobnejša merila pa v 7. členu pravilnika. V primeru, da je Občina Cerklje na Gorenjskem pri pripravi odloka o KP uporabila tudi mehanizme, navedene v Pravilniku, s katerimi lahko omogoči nekoliko ugodnejši način plačila KP (podrobnejša merila iz 7. člena), je morebiti stranko treba napotiti na izrabo teh mehanizmov (npr. nižji faktor dejavnosti, ki je se za različne vrste objektov določi v razponu od 0,7 do 1,3, obročno odplačevanje). V kolikor jih seveda občina ni že predvidela pri pripravi odločbe po uradni dolžnosti.

V petem odstavku 43. člena Uredbe o odvajanju in čiščenju odpadnih vod so opredeljene zahteve za prilagoditev obstoječih objektov, kjer je navedeno, da mora lastnik obstoječega objekta v aglomeraciji, kjer je opremljenost z javno kanalizacijo predpisana, ali v aglomeraciji, kjer opremljenost z javno kanalizacijo ni predpisana, aglomeracija pa je opremljena z javno kanalizacijo, ali lastnik obstoječega objekta izven meja aglomeracije, kjer so izpolnjeni pogoji za priklop na javno kanalizacijo sosednje aglomeracije, za komunalno odpadno vodo, ki nastaja v tem objektu, zagotoviti priklop na javno kanalizacijsko omrežje najpozneje šest mesecev po začetku obratovanja komunalne čistilne naprave, ki zaključuje to javno kanalizacijsko omrežje, ali najpozneje šest mesecev po pridobiti uporabnega dovoljenja za javno kanalizacijsko omrežje, če je to javno kanalizacijsko omrežje priključeno na komunalno čistilno napravo. Do predpisanih rokov lahko lastnik obstoječega objekta komunalno odpadno vodo, ki nastaja v objektu, čisti v obstoječi mali komunalni čistilni napravi oz. zbira v obstoječi nepretočni greznici ali čisti v obstoječi pretočni greznici, če je za blato oz. komunalno odpadno vodo zagotovljeno ravnanje, kot je predpisano v uredbi.

Obveznost priklopa na javno kanalizacijo je navedena tudi v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo⁵, in sicer je v prvem odstavku 16. člena navedeno, da mora na območju, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, investitor ali lastnik objekta, v katerem nastaja komunalna odpadna voda, zagotoviti, da se komunalna odpadna voda odvaja v javno kanalizacijo.

Glede na dejstvo, da je odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode javna gospodarska služba, ki je v pristojnosti občine, je v pristojnosti lokalne skupnosti odločitev, ali se določen objekt priklaplja na javno kanalizacijo ali pa so izpolnjeni pogoji za individualno ureditev odvajanja in čiščenja. Predpisi, ki so postali veljavni konec leta 2015, podobno kot

⁵ Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15

predhodno veljavni, predpisujejo obvezen priklop na javno kanalizacijo na območjih, kjer je le-ta zgrajena.

Iz zgoraj navedenega izhaja, da oprostitvi plačila KP, v primeru, ko gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo (v tem primeru s kanalizacijo) oziroma, ko gre za obvezen priklop na javno kanalizacijo na območjih, kjer je le-ta zgrajena, ni možno ugoditi.

V zvezi z vašim vprašanjem MOP, DzPGS pripominja tudi, da je občina samostojna pri izvajanju svojih nalog v okviru predpisov, ki določajo izračun KP. Prav tako poudarjamo, da obvezujočo razlago zakona lahko poda samo Državni zbor RS, ki zakone sprejema. Ministrstvo pa lahko poda le mnenje v okviru predpisov iz svojega delovnega področja.

Za morebitna nadaljnja pojasnila smo vam na voljo.

Lep pozdrav.

Lidija Balantič, univ. dipl. inž. arh.
PODSEKRETARKA

mag. Aša Rogelj

VODJA SEKTORJA ZA
URBANI RAZVOJ IN ZEMLJIŠKO POLITIKO

Poslati:

- naslov (po e-pošti)
- spis, tu